

# Burmistrz Byczyny

## ogłasza przetarg

ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości ;

Lp.	Nr działki i opis	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena w zł netto	VAT %	Wadium / zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wg ewidencji gruntów <b>Byczyna</b> <b>ul. Nasalska</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki; wielokąt o regularnych bokach. <b>Położona przy drodze</b> <b>nieutwardzonej. Działka</b> <b>nieuzbrojona</b> <b>Dz. nr 933/1</b> <b>ark. mapy 12</b>	787	KW OP1U/00042266/8	24.672,00 zł  <i>wycena z dnia : 04.01.2013 aktualizowana 04.01.2014</i>	23% tj. 5.675,00 zł	3.035,00 zł	Zgodnie z decyzją nr 36/13 z dnia 07.10.2013 roku nr Bk.IX.6730.36.2013 o warunkach zabudowy terenu działki przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej
2	Wg ewidencji gruntów <b>Byczyna</b> <b>ul. Nasalska</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki; wielokąt o regularnych bokach. <b>Położona przy drodze</b> <b>nieutwardzonej. Działka</b> <b>nieuzbrojona</b> <b>Dz. nr 933/2</b> <b>ark. mapy 12</b>	709	KW OP1U/00042266/8	22.227,00 zł  <i>wycena z dnia : 04.01.2013 aktualizowana 04.01.2014</i>	23% tj. 5.113,00 zł	2.734,00 zł	Zgodnie z decyzją nr 37/2013 z dnia 07.10.2013 roku nr Bk.IX.6730.37.2013 o warunkach zabudowy terenu działki przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej

3	Wg ewidencji gruntów <b>Byczyna ul. Nasalska</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. <b>Położona przy drodze nieutwardzonej. Działka nieuzbrojona</b> <b>Dz. nr 933/8</b> <b>ark. mapy 12</b>	768	KW OP1U/00042266/8	24.077,00 zł  <i>wycena z dnia 4.01.2013 aktualizowana 04.01.2014</i>	23 % <b>5.538,00 zł</b>	<b>2.962 zł</b>	Zgodnie z decyzją nr 40/2013 z dnia 07.10.2013 roku nr Bk.IX.6730.40.2013 o warunkach zabudowy terenu działki przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej
---	--	-----	--------------------	---	----------------------------	-----------------	---

2. Forma zbycia - **na własność.**
3. Obciążenia nieruchomości – **brak.**
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2014 roku** w Urzędzie Miejskim w Byczynie w sali. nr 9 , wg następującego harmonogramu ;

Godzina przetargu	Nr działki	Koszty związane ze zbyciem / zł brutto
11 <sup>00</sup>	<b>933/1</b>	<b>706,83</b>
11 <sup>10</sup>	<b>933/2</b>	<b>670,23</b>
11 <sup>20</sup>	<b>933/3</b>	<b>670,23</b>
11 <sup>40</sup>	<b>993/8</b>	<b>670,23</b>

5. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne , które wpłacą wadium ( w pieniądzu ) w wysokości 10% ceny nieruchomości nie później niż do dnia **12 grudnia 2014 roku** . Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział w Byczynie **nr 568890 1040 0000 1818 2005 0004** ( liczy się data wpływu na konto ) **Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy**
6. Wpłacone wadium zostanie ;

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu,
  - wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.
7. Cena nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu . Należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie B.S Namysłów O/ Byczyna **83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Byczynie, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
  8. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.
  9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejsc i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem; geodezyjno – szacunkowe (wymienione w tabeli powyżej ) przed zawarciem umowy notarialnej, oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nabywca ponosi również koszty wskazania punktów granicznych .
  11. Nabywca przyjmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
  12. Przetarg ustny nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się na podstawie zarządzenia **nr 22/2012** Burmistrza Byczyny z dnia 04. kwietnia 2012 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu – wywieszzonego na tablicy ogłoszeń **od dnia 04 kwietnia do 23 maja 2012 roku.**
  13. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój. nr 23 tel. 77 413 – 41 – 50 wew. 29
  14. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu

Burmistrz Byczyny  
(-) Ryszard Grüner

Byczyna dnia 12.11.2014r.