



BURMISTRZ BYCZYNY **OGŁASZA**



I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Byczyna

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w m. Ciecierzyn.

1. 1) Wg ewidencji gruntów:

- działki nr **185/2 i 186/5**, ark. mapy **2**, obręb **Ciecierzyn**
- powierzchnia: **0,0788** ha

Kształt nieruchomości- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości droga gminną o nawierzchni bitumicznej. Tereny posiadają uzbrojenie w sieć energetyczną i wodociągową.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, która nie jest przedmiotem sprzedaży, a nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00042266/8** i **OP1U/00072760/0** prowadzone przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Byczyna to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usług.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

15.200,00 zł

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **Brak**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **Brak**

2. 1) Wg ewidencji gruntów:

1) Wg ewidencji gruntów:

- działki nr **185/3 i 186/6** ark. mapy **2**, obręb **Ciecierzyn**
- powierzchnia: **0,0807** ha

Kształt nieruchomości- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni bitumicznej. Tereny posiadają uzbrojenie w sieć energetyczną i wodociągową.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, która nie jest przedmiotem sprzedaży, a nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00042266/8** i **OP1U/00072760/0** prowadzone przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Byczyna to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usług.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

14.866,00 zł

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **Brak**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **Brak**

**3. Przetargi odbędą się 11 kwietnia 2016r. w Urzędzie Miejskim w Byczynie
ul. Rynek 1 w pokoju nr 20, wg następującego harmonogramu:**

Godzina przetargu	Nr działki
11¹⁵	185/2 i 186/5
11³⁰	185/3 i 186/6

4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **10 %** ceny nieruchomości tj. działka:

- Nr **185/2 i 186/5 - 1.520,00zł,**
- Nr **185/3 i 186/6 - 1.486,60zł**

nie później niż do dnia **05 kwietnia 2016r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

5. Wpłacone wadium zostanie ;

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

6. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

7. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

8. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. za wypis i wyrys, wycenę nieruchomości, sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej, wskazanie punktów granicznych.

11. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, tel. **77-413-41-50**, wew.**30**.

13. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

BURMISTRZ

(-) Robert Świerczek

Byczyna dnia 4 marca 2016r.