



BURMISTRZ BYCZYNY **OGŁASZA**



I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Byczyna

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Byczynie przy ul. Krasińskiego.

1. Wg ewidencji gruntów:

- działka nr **812/12**, ark. mapy **10**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,1254** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą od strony drogi gminnej ul. Krasińskiego o nawierzchni bitumicznej drogą wewnętrzną gruntową.

Działka posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i sieć wodociągową.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się stacja rozprężni gazu.

2. Księga Wieczysta OP1U/00042266/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr ZP.6730.22.2015.SB z dnia 29.01.2016r. o warunkach zabudowy to teren przewidziany pod budowę wiaty na sprzęt rolniczy. Zgodnie z decyzją z działki można wydzielić działkę o charakterze mieszkaniowym o powierzchni około 0,1000 ha.

4. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI

20.290.00 zł

+23% VAT

5. Obciążenia nieruchomości - BRAK

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - BRAK

7. Przetarg odbędzie się 04 stycznia 2017r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 26.

8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10 % ceny nieruchomości tj. 2.029,00 zł nie później niż do dnia 29 grudnia 2016r.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

9. Wpłacone wadium zostanie ;

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

10. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

11. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

12. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21dni od daty przeprowadzonego przetargu.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

15. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

16. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, **tel. 77-413-41-50**, wew.30.

17. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Katarzyna Zawadzka
Z-ca Burmistrza

Byczyna, dnia 28 listopada 2016r.